

responsable PEB

coordination-sécurité-santé

entrepreneur

contrôle économique

techniques spéciales

stabilité

auteur de projet
Olivier Delhaye | Brabant
OA1503238

maître de l'ouvrage

références
Métré stabilité (à venir)

Liens actifs dans le fichier PDF

dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle

date
20 octobre 2025

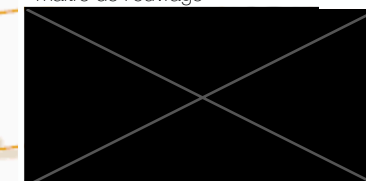
plan
PU [A3]

dossier

148



maître de l'ouvrage



dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148 ●
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

 échelle

date
20 octobre 2025

plan
PU [A3]

dossier

148





- Maçonnerie existante
- Nouvelle cloison
- Isolation PIR maçonneries existantes
- Ossature bois Steico Isolée (fibre de bois)
- Démolitions

*existant

Annexe existante
n°150 av. Archives

300*

Avenue des Archives n°150

Alignement
piedroit
baie niv. 01
190

Chaudière
existante

Chauff.
0|021
0.00

Cave
0|020
-0.20

Garage
0|010
-0.20

Citerne mazout existante à condamner

WC.
0|022
0.00

Hall
0|025
0.00

Buand.
0|035
0.00

Entrée
0|015
0.00

Compteurs

Avenue des Archives n°146

Front de bâtisse
Et alignement
Trottoir
Klinkers 20/20

Bordure
Béton 15

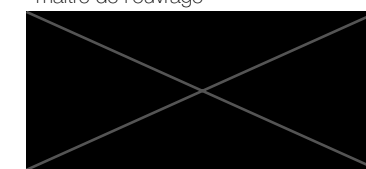
Porte de garage basculante
Acier galvanisé

Asphalte

Raccordement égout existant
230

697

maître de l'ouvrage



dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/50

date
20 octobre 2025

plan
PU01 [A3]

dossier

148

Olivier Delhaye Brabant OA1503238

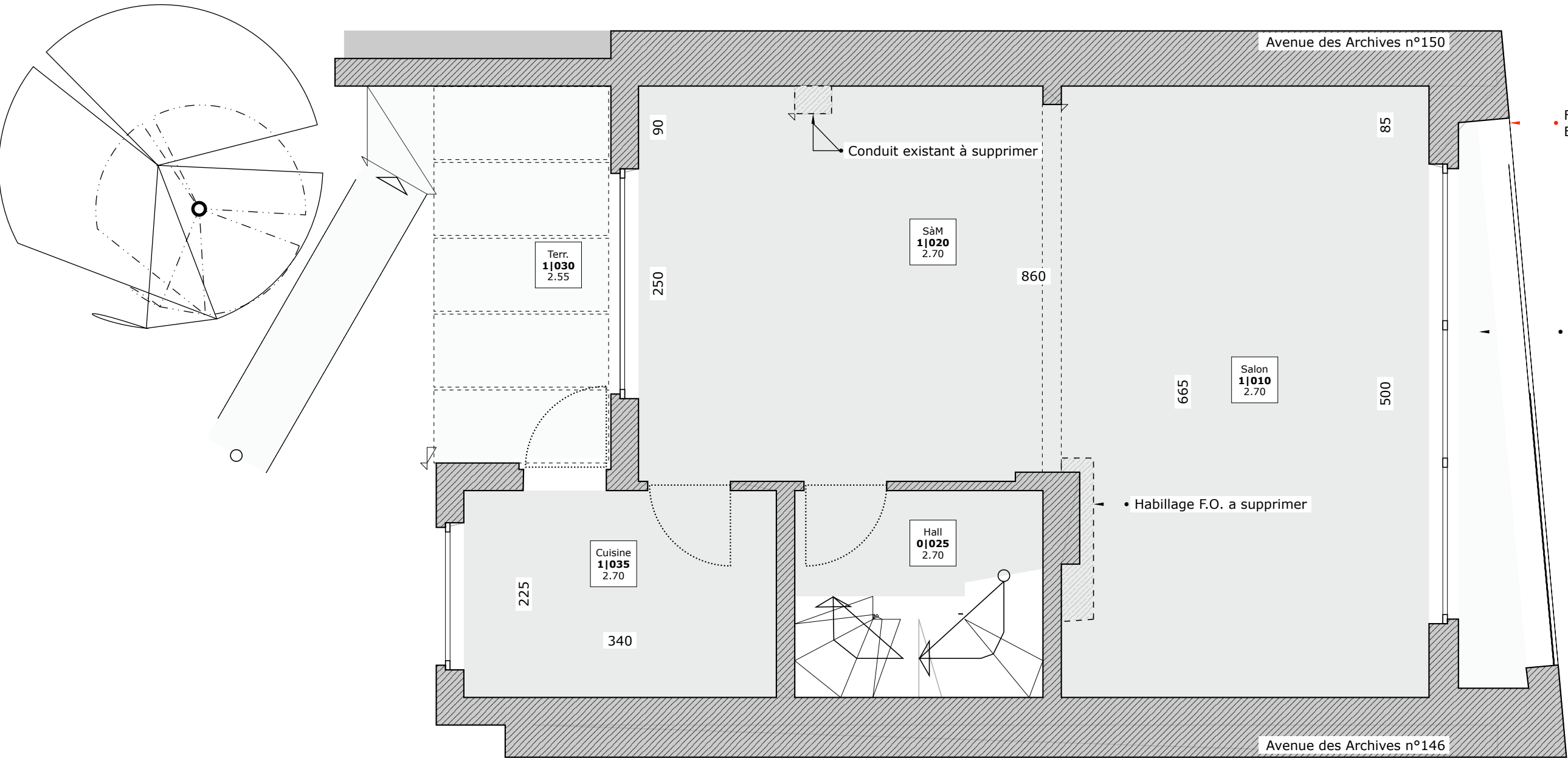
www.nomads.be

Les indications de dimensions sont conformes aux plans de permis d'urbanisme dressés par l'architecte Amant Herman approuvés par le Collège de Watermael-Boitsfort en date du 25 avril 1966. Les plans sont établis sur base de ces informations dont la vérification s'est attachée à corriger les erreurs ou manquements apparents sans prétention d'inventaire exhaustif.

00 - Situation existante
Démolitions et démontages

- Maçonnerie existante
- Nouvelle cloison
- Isolation PIR maçonneries existantes
- Ossature bois Steico Isolée (fibre de bois)
- Démolitions

*existant



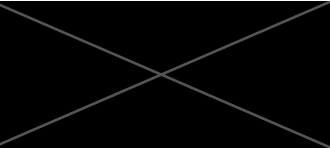
Modifications

Pas de modifications structurelles envisagées.
Menuiseries extérieures existantes (aluminium anodisé naturel) à remplacer.

Front de bâtisse
Et alignement

Balcon extérieur
inaccessible

maître de l'ouvrage



dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/50

date
20 octobre 2025

plan
PU03 [A3]

dossier

148



Olivier Delha.e.Brabant.OA1503238



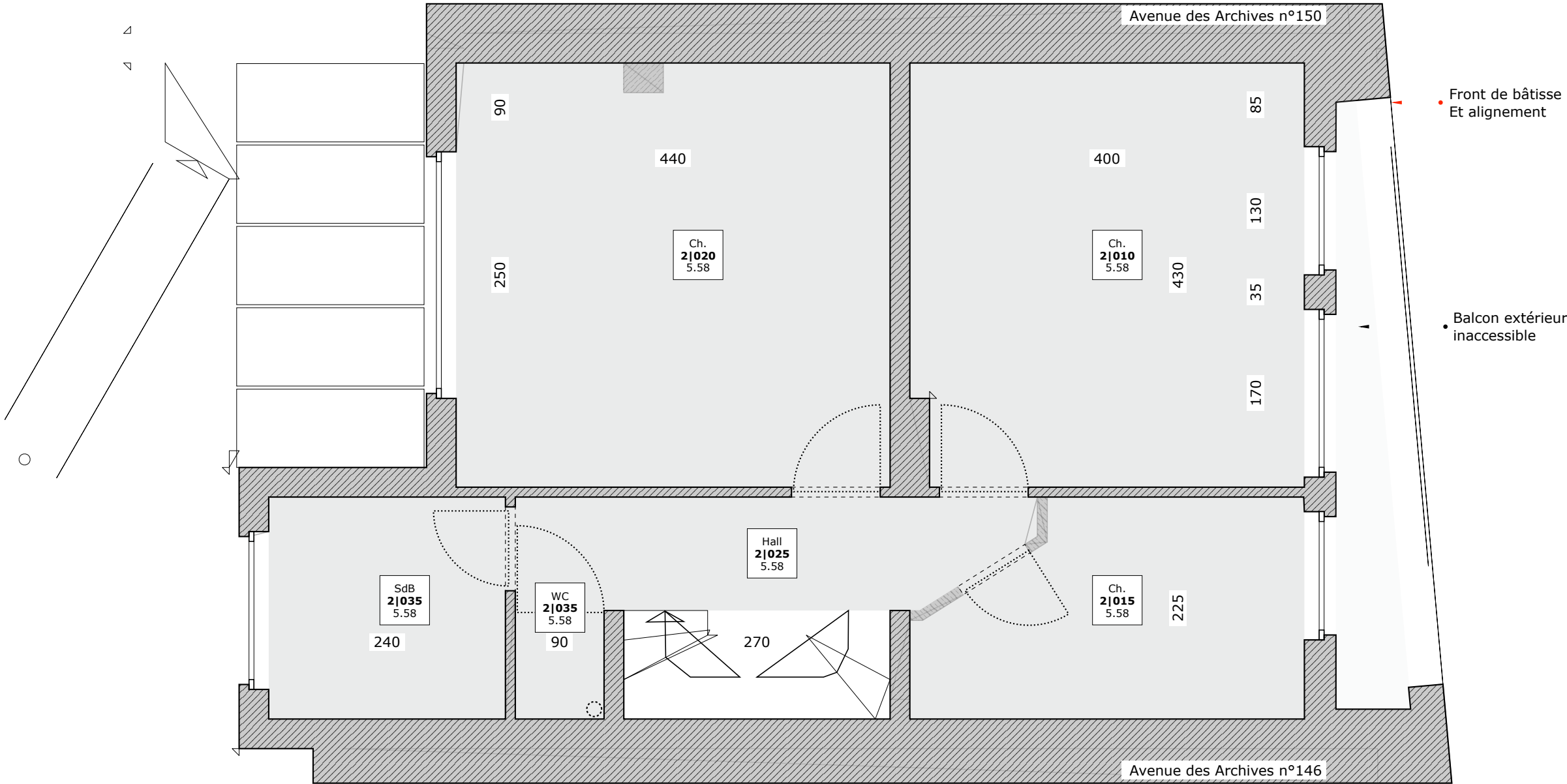
www.noma s. e

Les indications de dimensions sont conformes aux plans de permis d'urbanisme dressés par l'architecte Amant Herman approuvés par le Collège de Watermael-Boitsfort en date du 25 avril 1966. Les plans sont établis sur base de ces informations dont la vérification s'est attachée à corriger les erreurs ou manquements apparents sans prétention d'inventaire exhaustif.

- Maçonnerie existante
- Nouvelle cloison
- Isolation PIR maçonneries existantes
- Ossature bois Steico Isolée (fibre de bois)
- Démolitions
- *existant

Modifications

Pas de modifications structurelles envisagées.
Menuiseries extérieures existantes (aluminium anodisé naturel) à remplacer.



maître de l'ouvrage

dossier

Transformation d'une habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle

1/50

date

20 octobre 2025

plan

PU05 [A3]

dossier

148

livr D lh Br nt A1 2

www.nomads.be

Les indications de dimensions sont conformes aux plans de permis d'urbanisme dressés par l'architecte Amant Herman approuvés par le Collège de Watermael-Boitsfort en date du 25 avril 1966. Les plans sont établis sur base de ces informations dont la vérification s'est attachée à corriger les erreurs ou manquements apparents sans prétention d'inventaire exhaustif.

Maçonnerie existante

Nouvelle cloison

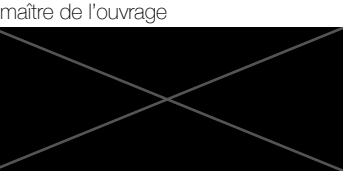
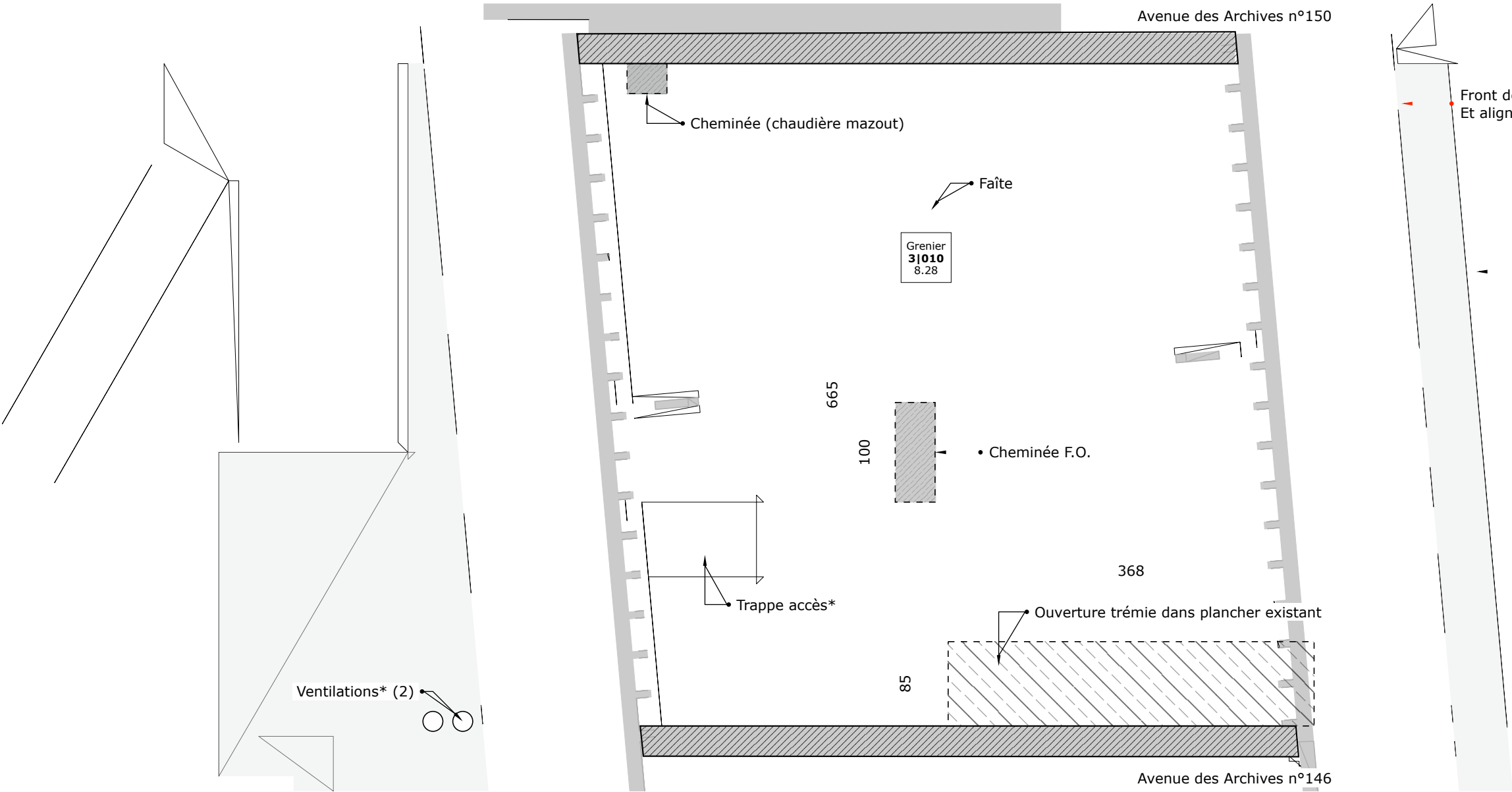
Isolation PIR maçonneries existantes

Ossature bois Steico Isolée (fibre de bois)

Démolitions

*existant

Modifications
Pas de modifications structurelles envisagées.
Démontage des conduits de cheminée en maçonnerie.
La couverture est déposée pour placement d'une membrane pare-pluie sans modification significative de la charpente.
Trois nouvelles fenêtres de toiture sont prévues (voir projet).
Contrôle des éléments de structure charpente à prévoir sous supervision ingénieur stabilité.



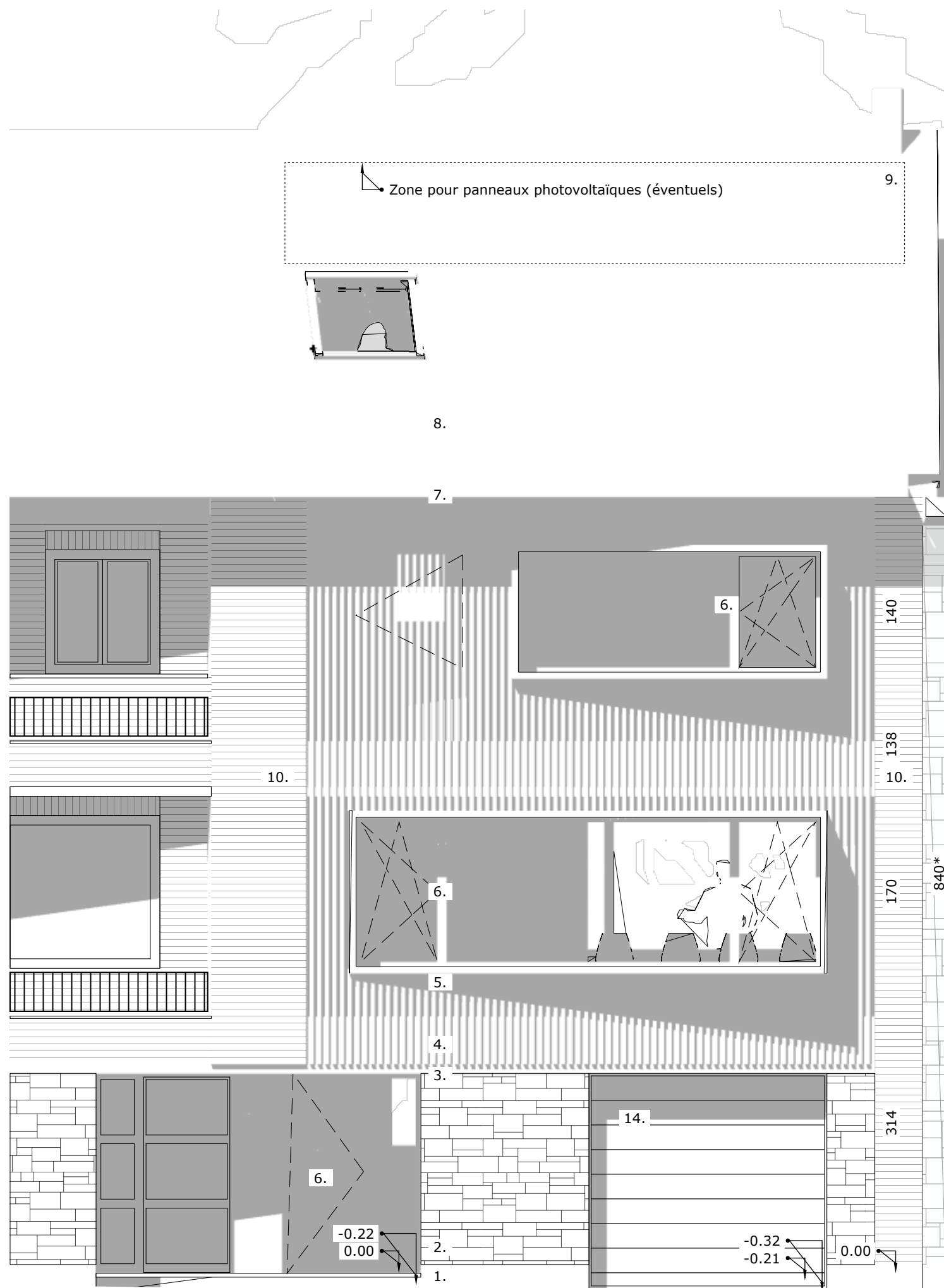
dossier
Transformation d'une habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/50

date
20 octobre 2025

plan
PU07 [A3]

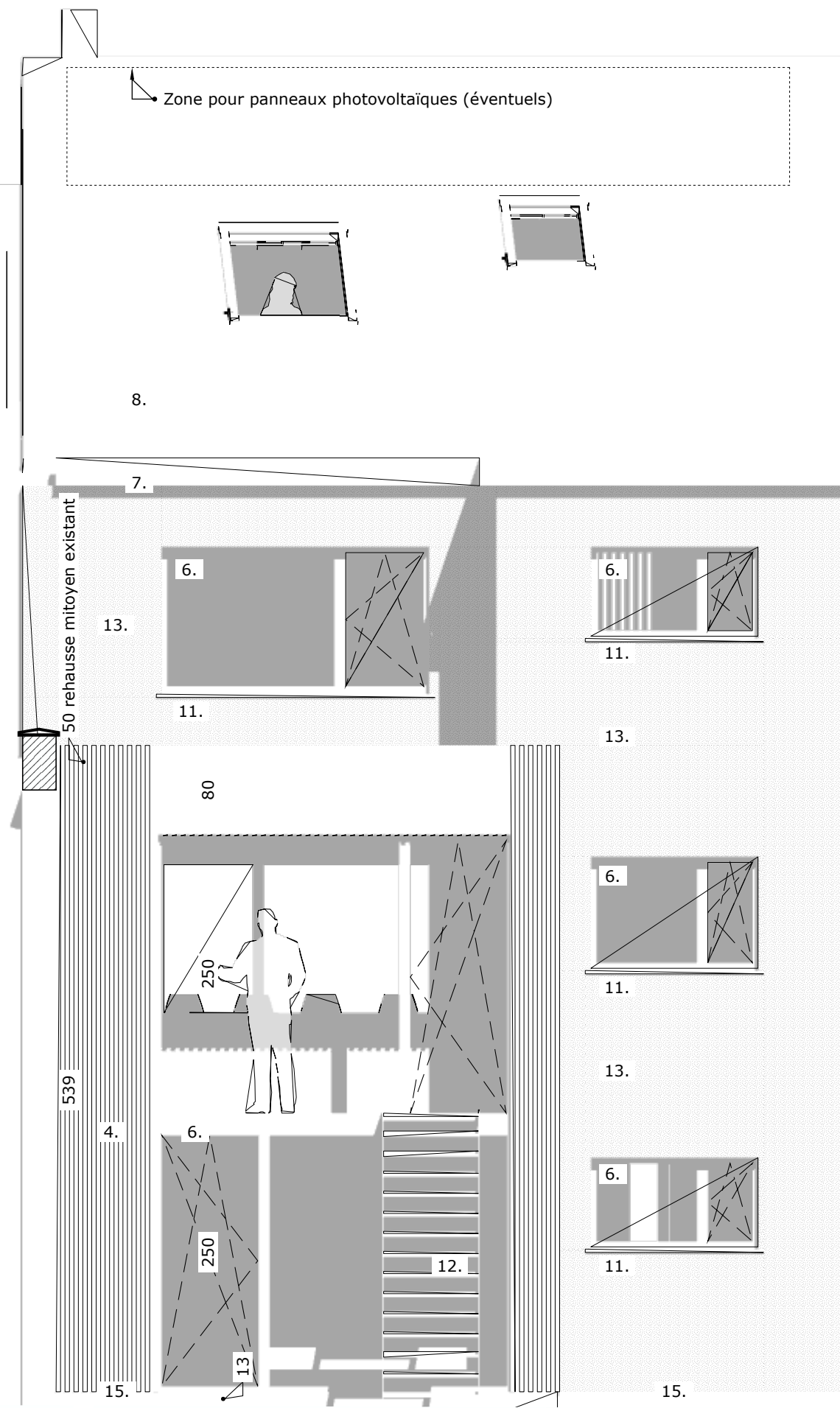
Les indications de dimensions sont conformes aux plans de permis d'urbanisme dressés par l'architecte Amant Herman approuvés par le Collège de Watermael-Boitsfort en date du 25 avril 1966. Les plans sont établis sur base de ces informations dont la vérification s'est attachée à corriger les erreurs ou manquements apparents sans prétention d'inventaire exhaustif.



E - Façades projetées

Façade rue (rue des Archives)

n°148



8*

*existant : réf niveau sol fini extérieur (terrasse)

Façade jardin

Matériaux

1. Soubassement en pierre bleue*
2. Moellons pierre de taille*
3. Béton peint*
4. Nouveau bardage bois autoclave anthracite : dans le plan de la façade existante sur alignement.
5. Cadre de baie finition anthra zinc, ajusté dans le gabarit des batées de baies existantes.
6. Nouveau châssis type hermine 66 (couleur RAL 7016)
7. Corniche en béton*
8. Toiture existante : démontage pour pose sous-toiture et réfection.
9. Conduit cheminée F.O. double paroi isolée : RAL 7016 ou proche.
10. Maçonnerie de parement*
11. Seuil aluminium laqué RAL 7016
12. Escalier acier galvanisé laqué RAL 7016
13. ETICS enduit sur isolant (teinte gris léger)
14. Porte sectionnelle teinte RAL 7016 texturé
15. Soubassement en béton architectonique anthracite

maître de l'ouvrage



dossier

Transformation d'une habitation

Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle

1/50

date

20 octobre 2025

plan

PU09 [A3]

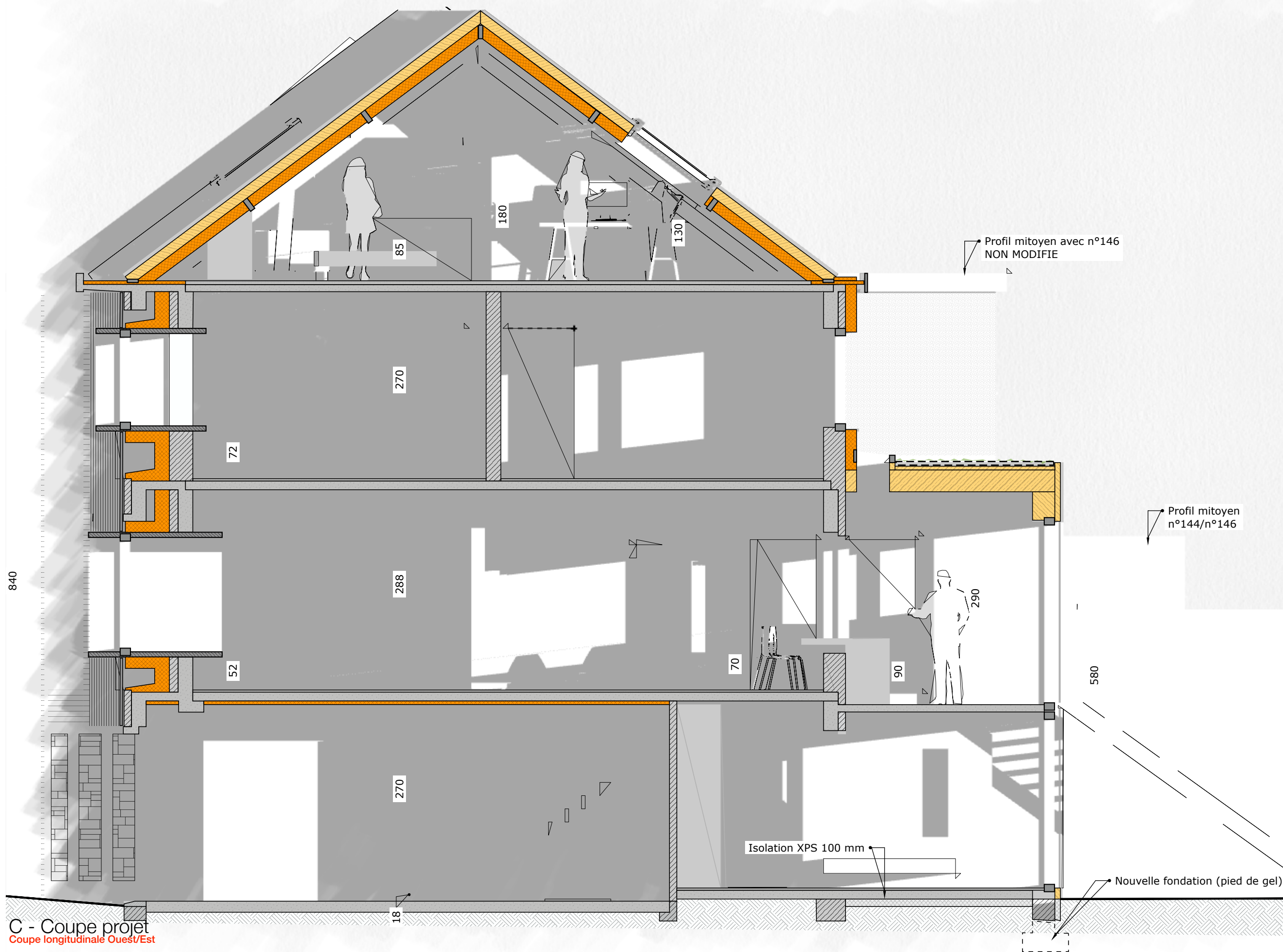
dossier

148

Olivier Delha.e.Brabant OA1503238



www.nomads.be



maître de l'ouvrage

dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/50

date
20 octobre 2025

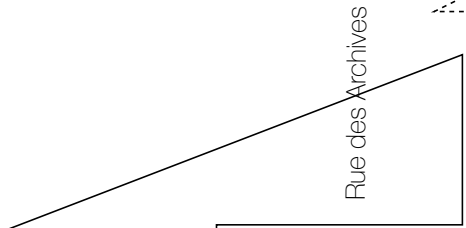
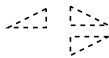
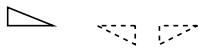
plan
PU10 [A3]

dossier

148

www.nomads.be

Plan d'alignement des
façades (front de bâtisse) •



Profil mitoyen avec avenue des Archives **n°146**
SITUATION NON MODIFIEE

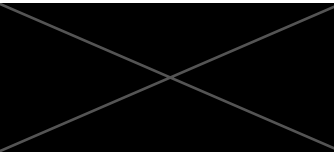
• Epaisseur de l'isolation extérieure (voir plans)



Pas de construction en mitoyenneté

Plan d'alignement des
façades (front de bâtisse)

maître de l'ouvrage



dossier
Transformation d'une
habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/100

date
20 octobre 2025

plan
PU11 [A3]

dossier

148

www.noma s. e

Epaisseur de l'isolation extérieure (voir plans) •

Rehausse localisée du mitoyen

50

547 (sol fini terrasse extérieure)

Pas de construction en mitoyenneté

Profil mitoyen avec avenue des Archives **n°150**
MODIFICATION LOCALISEE

Matériaux

- 1. Soubassement en pierre bleue*
- 2. Moellons pierre de taille*
- 3. Béton peint*
- 4. Nouveau bardage bois autoclave anthracite : dans le plan de la façade existante sur alignement.
- 5. Cadre de baie finition anthra zinc, ajusté dans le gabarit des batées de baies existantes.
- 6. Châssis aluminium anodisé existant.
- 7. Corniche en béton*
- 8. Toiture existante : tuiles terre-cuite rouges-brunes.
- 9. Maçonnerie brique utilitaire.
- 10. Maçonnerie de parement*
- 11. Seuil béton
- 12. Escalier béton architectonique (béton lavé)
- 14. Porte existant aluminium-panneaux PVC
- 15. Soubassement en enduit bitumineux

maître de l'ouvrage

dossier
Transformation d'une habitation
Rue des Archives 148
Archievenstraat 148
1170 Watermael-Boitsfort

échelle
1/50

date
21 octobre 2025

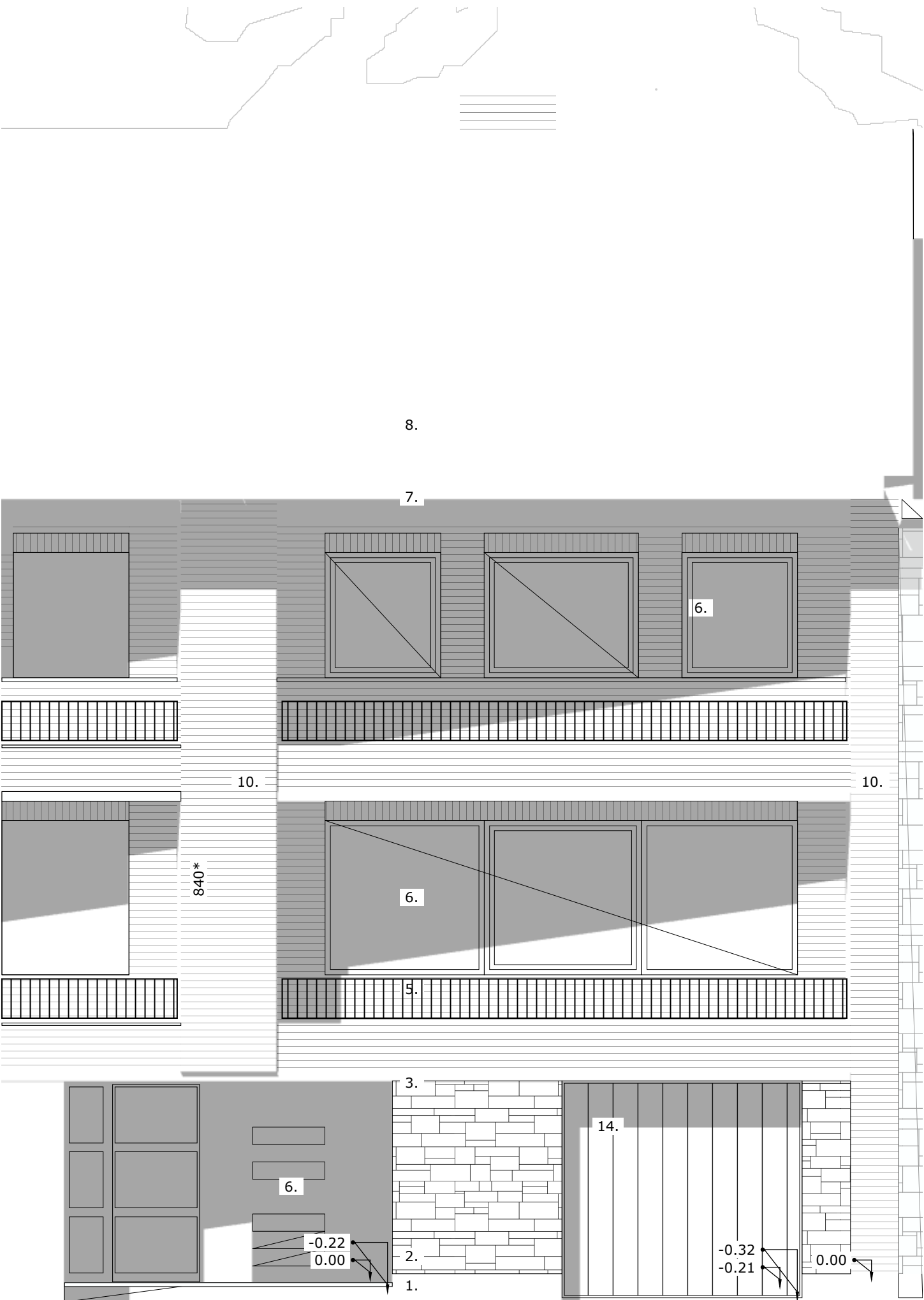
plan
PU12 [A3]

dossier

148

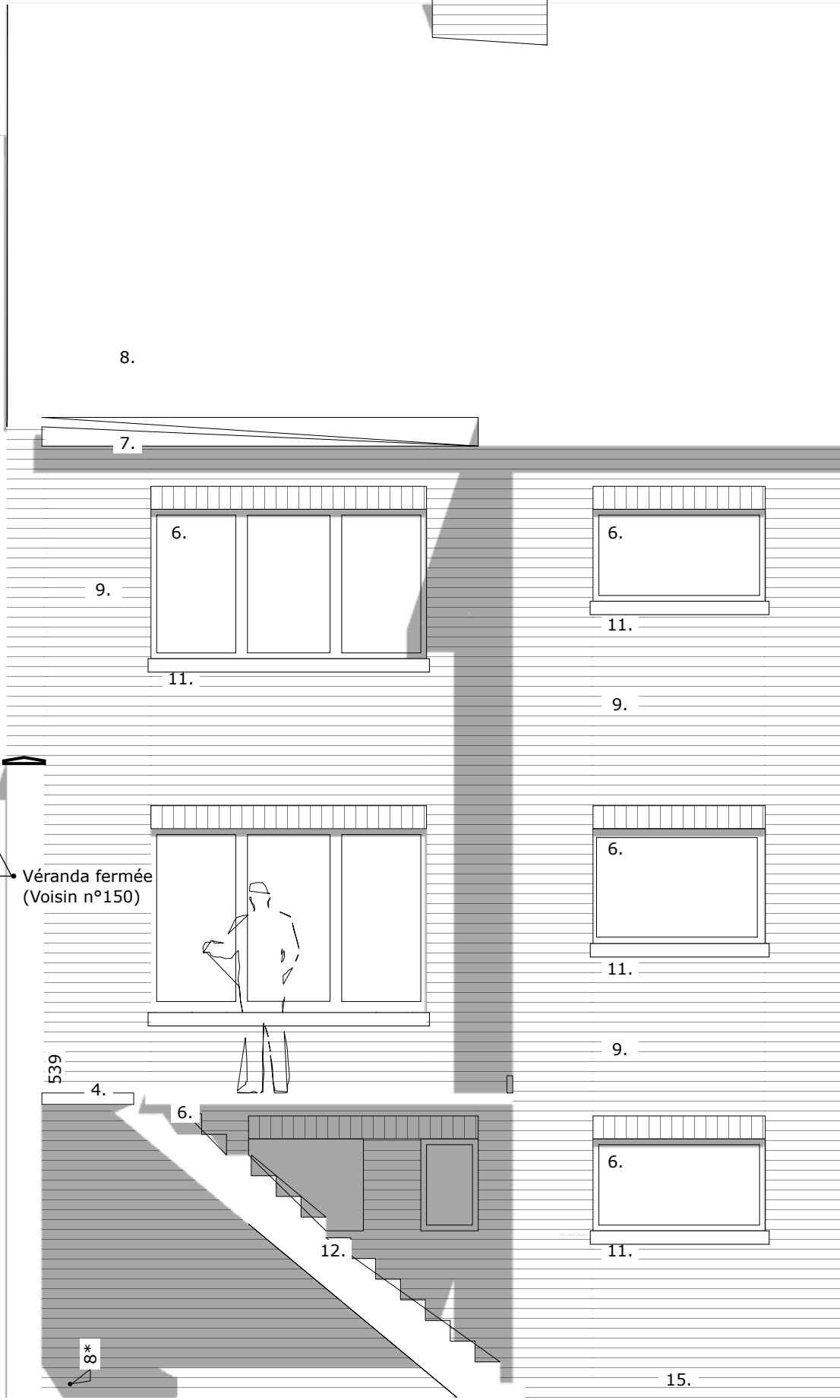
Oliver Delha.e Brabant OA1503238

www.nomads.be



E - Façades existantes

Façade rue (rue des Archives)



*existant : réf niveau sol fini extérieur (terrasse)

Façade jardin